

# Salud y Vivienda

## Contexto

New Haven está experimentando un gran crecimiento en la construcción, con muchos nuevos desarrollos de viviendas recientemente construidos y más han sido planificados. Al mismo tiempo, las viviendas saludables y económicas son escasas. El crecimiento de la ciudad amenaza con segregar aún más a nuestra comunidad por raza e ingresos si esto no se controla. Las disparidades en nuestras comunidades continuarán aumentando en cuestiones de salud, empleo y estabilidad económica si no existe acceso adecuado a no solo viviendas sino también a alimentos saludables, servicios de salud mental adecuados y libre de adicciones. La administración debe emprender liderazgo para tratar con los determinantes sociales de salud (las condiciones en las que las personas viven, aprenden, trabajan y juegan) los cuales impactan una amplia gama de riesgos y resultados de salud. Los más conocidos de estos son viviendas de calidad, seguras y económicas de buena calidad. El desarrollo de viviendas debe crear opciones en toda la gama de accesibilidad y a precios de mercado; debe estar informado por las necesidades y deseos de la comunidad, y representar una inversión inclusiva y equitativa en todos los vecindarios y el centro de la ciudad. Abordar las inequidades en salud proporcionará familias más saludables que, a su vez, pueden trabajar, pagar impuestos y reinvertir en New Haven.

## Primeros 100 Días

### Recomendación 1: Emitir un llamado a la acción para crear viviendas más económicas en la ciudad y la región.

Anunciar una meta de largo plazo para la expansión de unidades económicas en New Haven a través de una combinación táctica producidas naturalmente, tácticas de subsidios privados, y de subsidios públicos, las cuales incluye las nuevas unidades en las doce ciudades vecinas que forman el Consejo Regional de Gobiernos del Centro del Sur. Designar personal con



años de experiencia a coordinarse con la “Coalición de Connecticut Para Poner Fin a la Falta de Vivienda” (Connecticut Coalition to End Homelessness) y la “Red De Acceso Coordinado Por New Haven” (New Haven Coordinated Access Network), entre otros, para estos aboguen por la inversión regional en viviendas económicas y por ende aliviar la presión sobre los recursos de la ciudad y crear equidad para las familias que necesitan viviendas económicas. Personal de la Comisión de Vivienda Económica (Affordable Housing Commission) comenzará la implementación de las recomendaciones del Grupo de Trabajo de Vivienda Económica (Affordable Housing Task Force).

### Recomendación 2: Establecer la infraestructura para una ciudad protegida contra el plomo.

Designar miembros a la Comisión Asesora de Plomo (Lead Advisory Commission) y puede cubrir los puestos vacantes en la Junta de Comisionados de Salud Pública (Board of Public Health Commissioners). Trabajar en estrecha colaboración con la junta para contratar a un Director de Salud con fuertes habilidades de administración, antecedentes de salud y una visión política audaz.

### **Recomendación 3: Gestionar el desarrollo de viviendas a precio de mercado.**

En los vecindarios que tengan pocas viviendas económicas: Llevar a cabo un estudio estratégico y considerar la imposición de una tarifa para desarrollos de viviendas con tarifas de mercado más altas que no incluyen viviendas económicas. Eliminar la reducción de impuestos para desarrollos de viviendas a tasa de mercado. Apoyar las políticas de zonificación para que garanticen disponibilidad de unidades económicas cada vez que se construya una vivienda a precio de mercado.

## **Dos Años**

### **Recomendación 1: Establecer prioridades de salud que sean innovadoras, transparentes y colaborativas entre los departamentos de la ciudad y las organizaciones comunitarias.**

Las prioridades saludables deben centrarse en los sistemas, con énfasis en: salud reproductiva, salud materna e infantil, prevención y control de enfermedades crónicas, prevención de enfermedades infecciosas, acceso y equidad, salud mental y de comportamiento, consumo de sustancias, prevención de lesiones y violencia, y estrés tóxico y trauma. Prioridades específicas: Incluir servicios sólidos para inscribir a los residentes en programas de seguro de salud. Desarrollar mensajes y campañas de salud pública claros y concisos. Alinear las prioridades de salud en toda la ciudad y asegurar la colaboración entre los departamentos, particularmente la Administración de Servicios Comunitarios (Community Services Administration), y con organizaciones comunitarias.

### **Recomendación 2: Establecer protecciones de seguridad contra el plomo.**

Garantizar la dotación completa de personal de la División de Salud Ambiental (Environmental Health Division), incluido un director y un personal completo de inspección de plomo. Iniciar una revisión exhaustiva de los datos sobre el desempeño actual del Departamento de Salud con respecto al plomo y estudie las mejores prácticas en otros municipios con respecto a la aplicación del plomo. En colaboración con la Comisión Asesora de Plomo, desarrollar políticas y procedimientos claros para

garantizar hogares seguros contra el plomo, así como implementar una mayor educación de residentes y propietarios sobre la seguridad del plomo y los peligros de la seguridad del plomo y fortalecer el compromiso del arrendador para alquilar viviendas seguras contra el plomo y buscar nuevas fuentes de financiación para reducir el plomo.

### **Recomendación 3: Reducir el daño causado por la crisis de abuso de sustancias.**

Continuar con la Fuerza de Tarea de Respuesta a Sobredosis del Alcalde y desarrollar una relación de colaboración continua entre el Departamento de Policía, los proveedores de tratamiento de drogas y los grupos comunitarios. Difundir mensajes más fuertes y más informativos sobre la disponibilidad de tratamiento de sustancias. Reconsiderar o desmantelar el programa Policial de Desviación Asistida (Law Enforcement Assisted Diversion) y a la vez continuar o expandir los programas que brindan tratamiento asistido con medicamentos Narcan, e intercambio de agujas. Instruir a la policía a que desestime las investigaciones de ventas de heroína no adulterada y drogas farmacéuticas no falsificadas. Iniciar una plática sobre instalaciones seguras de inyección y descriminalización para asegurarse de que la policía no esté arrestando a personas por posesión de metadona o Suboxone. Distribuir tiras de examen de fentanilo para que los usuarios se protejan.

### **Recomendación 4: Prevenir la violencia armada y las lesiones.**

Colaborar con los programas existentes para prevenir la violencia armada, particularmente entre los jóvenes. Consolidar los esfuerzos pertinentes en el Ayuntamiento (City Hall) con un solo punto de acceso a los servicios y trabajar para identificar e involucrar a los jóvenes. Asegúrese que las decisiones sobre necesidades y servicios sean divulgadas por medio de datos.

## **A Largo Plazo**

### **Recomendación 1: Realignar la inversión en desarrollo de viviendas para cumplir con el llamado a la acción.**

Reconfigurar el uso de fondos federales, estatales y locales para priorizar el desarrollo de viviendas

económicas. Entre los pasos a seguir:

- Completar un estudio de desarrollo de viviendas y desarrollar pautas apropiadas para el desarrollo de programas de desarrollo comunitario a tasa de mercado, mixta y otros;
- Involucrar a los socios locales de desarrollo de viviendas y propietarios;
- Considerar cambios en las ordenanzas de zonificación para diversificar las opciones de vivienda e incentivar viviendas económicas y comunidades de ingresos mixtos;
- Estudiar los cambios de zonificación y considere permitir unidades de vivienda accesorias (incluidas Tiny Houses y canchas de bungalows), reduciendo los requisitos de estacionamiento, promoviendo la zonificación inclusiva, los apartados y los fideicomisos de tierra, y reevaluando los requisitos de altura y densidad del edificio;
- Realignar los códigos de construcción para incentivar oportunidades de construcción económicas;
- Concretar una estrategia para hacer avanzar los proyectos de desarrollo de viviendas de manera que fomenten comunidades vibrantes de ingresos mixtos en el centro y en cada vecindario; e
- Invitar a las instituciones de anclaje a modernizar los programas de propiedad de vivienda para ayudar a satisfacer la necesidad de viviendas económicas, a través de un enfoque en unidades multifamiliares ocupadas por propietarios en vecindarios seleccionados.

### **Recomendación 2: Mejorar la transparencia y la toma de decisiones inclusivas.**

Revitalizar los procesos comunitarios para obtener aportes de los residentes sobre los cambios propuestos en el vecindario y las propuestas de desarrollo Redactar una ordenanza que requiera que todos los propietarios de LLC estén listados con información de contacto, como lo ha hecho Hartford. Crear una base de datos en línea de búsqueda de registros de propietarios y programas de supervisión, incluidos los infractores del código de propiedad; un sistema en línea para presentar quejas de códigos de vivienda; y una base de datos para el mantenimiento de registros de todas las inspecciones y la aplicación.

### **Recomendación 3: Reestructurar la Iniciativa de la Ciudad Habitable y mejorar la aplicación del código.**

Reorganizar la Iniciativa de Ciudad Habitable (Livable City) para centrarse en el apoyo a los propietarios y la aplicación del código, y reducir el énfasis en el desarrollo de viviendas. Invertir en personal y recursos de LCI para cumplir mejor el mandato de viviendas y vecindarios seguros y vibrantes. Apoyar una unidad de aplicación del código de vivienda que cuente con personal y recursos para apoyar a los propietarios e inspeccionar las unidades de vivienda y hacer cumplir los códigos en la Ciudad. Mejore la coordinación de las inspecciones entre departamentos y considere la consolidación de la aplicación del código. Desarrollar claridad al abordar las quejas sobre las condiciones de la vivienda. Establecer un plan de reubicación por escrito, de conformidad con la Ley de reubicación uniforme del estado, para proporcionar una política y un procedimiento para administrar la asistencia de reubicación para los inquilinos desplazados por la actividad de cumplimiento del código.

### **Recomendación 4: Crear una coalición de hogares saludables.**

Unir a los departamentos de la Ciudad y del estado, las organizaciones comunitarias y el Hospital Yale New Haven para enfocarse en crear hogares seguros y saludables, y abordar las malas condiciones de la vivienda, como el moho, asbesto, pestes, plomo y otros peligros. El sistema One Touch de Waterbury es un ejemplo de esta táctica comunitaria para hogares saludables.

### **Recomendación 5: Desarrollar iniciativas centradas en los residentes para acceder y mantener viviendas económicas y construir el poder de los residentes.**

Apoyar a los propietarios de pequeños locales y propietarios de viviendas con incentivos para la ocupación del propietario y con aplazamientos de impuestos y reducciones para mejorar las viviendas. Fortalecer y extender el Programa de Compradores de Vivienda de la Universidad de Yale y el Hospital de Yale New Haven para incluir apoyo para los empleados de la Ciudad, particularmente maestros, bomberos y policías. Crear plataformas en línea para ayudar en la búsqueda

de opciones de vivienda Económica. Apoyar la prevención del desalojo y las iniciativas de reubicación rápida, incluidos los programas de depósito de seguridad para fomentar la estabilidad de la vivienda.

### **Recomendación 6: Crear una agenda de "Salud en todas las políticas."**

Para abordar la equidad en salud, los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades recomiendan que las ciudades articulen e integren consideraciones de salud en la formulación de políticas en todos los sectores.

### **Recomendación 7: Aumentar los dólares estatales y federales para la producción y preservación de viviendas económicas.**

Incluir efectivamente a los socios estatales y federales para garantizar la preservación de las propiedades históricas y al mismo tiempo abordar el tema de las propiedades arruinadas. En una conversación con la comunidad y la Junta de Alisos, cambie gradualmente la asignación de subvenciones de desarrollo comunitario y otros dólares federales para incentivar el desarrollo de viviendas económicas y preservar viviendas económicas.

### **Recomendación 8: Facilitar la legislación estatal para permitir una mayor gestión de los propietarios ausentes.**

La legislación puede aumentar las multas que los propietarios son evaluados por no ser parte del programa de registro de alquileres de la Ciudad.

### **Recomendación 9: Garantizar los derechos de los inquilinos a un abogado en los procedimientos de desalojo.**

Apoyar un estudio de factibilidad sobre el derecho de los inquilinos a un abogado en los procedimientos de desalojo para aumentar la estabilidad de la vivienda. Hay una serie de modelos exitosos en otras ciudades, como Filadelfia, Nueva York y San Francisco.

### **Recomendación 10: Explore la Iniciativa de Hogares Verdes y Saludables.**

Como parte de una estrategia a largo plazo, trabaje con el estado y otras municipalidades para justificar

mayores gastos en viviendas energéticamente eficientes y saludables económicas al documentar los ahorros de costos en otras áreas del presupuesto y las reducciones de costos para la economía local.

### **Recomendación 11: Hacer accesibles los edificios escolares para mejorar la salud de la comunidad.**

Explorar el modelo de "escuela comunitaria" de la Federación de Escuelas Comunitarias para proporcionar acceso comunitario a los edificios escolares después del horario de atención para la programación después de la escuela, servicios de salud, ejercicio físico, educación de adultos y otros servicios que mejoran la salud, la seguridad pública y la cohesión comunitaria. Capacitar a los miembros de la comunidad para ejecutar estos programas y mantener abiertas las escuelas. Como primer paso, considere abrir la pista de Hillhouse al público por la noche y los fines de semana.

### **Recomendación 12: Ampliar el uso de los centros de salud escolares para brindar atención primaria a las familias durante todo el año.**

Asegure al menos una enfermera y un consejero en cada escuela pública de New Haven. Las principales causas del absentismo escolar están relacionadas con la salud. Los servicios de enfermería y salud en todas las escuelas garantizarían que nuestros hijos sean más saludables, pierdan menos días de escuela y tengan mejores tasas de vacunación. La Ciudad también puede administrar muchos servicios de salud para familias en estas instalaciones a bajo costo o sin costo. Revisar la viabilidad de expandir los servicios y consejeros de enfermería en cada escuela.



Foto: Sarah Miller